



ประกาศ

สภกรณ์ออมทรัพย์โรงพยาบาลแพร์ จำกัด เรื่อง จัดหาจัดซื้อที่ดิน เพื่อก่อสร้างอาคารสำนักงาน สภกรณ์ออมทรัพย์โรงพยาบาลแพร์ จำกัด

ด้วยสภกรณ์ออมทรัพย์โรงพยาบาลแพร์ จำกัด มีความประสงค์จะจัดหาจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารสำนักงานสภกรณ์ออมทรัพย์โรงพยาบาลแพร์ จำกัด โดยมีรายละเอียดและคุณลักษณะของที่ดิน ดังนี้

1. ที่ตั้งของที่ดินอยู่ในอำเภอเมืองแพร์ จังหวัดแพร์ ซึ่งอยู่ไม่ห่างจากโรงพยาบาลแพร์ ไม่เกิน 3 กม.
2. มีระบบสาธารณูปโภคสามารถเข้าถึงได้ เช่น ไฟฟ้า น้ำประปา โทรศัพท์ และมีทางเข้า - ออกได้สะดวก
3. ลักษณะของที่ดิน

3.1 ที่ดินมีขนาดพื้นที่โดยประมาณไม่เกิน 3 ไร่

3.2 ต้องเป็นที่ดินมีเอกสารสิทธิ์เป็นโฉนดที่ดิน และสามารถทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดแพร์

3.3 ต้องเป็นที่ดินที่สามารถใช้ประโยชน์ได้เต็มที่ หรือมีสิ่งปลูกสร้างส่วนควบ

3.4 ต้องเป็นที่ดินที่ติดต่อกัน และมีแนวเขตแสดงให้เห็นอย่างชัดเจน

3.5 ไม่เป็นที่ดินที่อยู่ในแนวเวนคืนที่ดิน หรือคาดว่าจะถูกเวนคืนที่ดินตามกฎหมาย

3.6 ไม่เป็นที่ดินอยู่ในเขตห้ามทำการก่อสร้างตามกฎหมายอื่น

3.7 ไม่เป็นที่ดินที่อยู่ใต้ภาระจำยอม ภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์ สิทธิเก็บกิน สิทธิการเช่า สิทธิอาศัย หรือสิทธิประโยชน์อื่นใด ไม่มีภาระผูกพันตามกฎหมาย และการจำนอง หรือการขายฝาก (ปลดภาระจำยอม/จำนอง ก่อนวันทำสัญญาซื้อขายที่ดิน)

3.8 ไม่อยู่ในระหว่างเป็นคดีพิพาทอันเกี่ยวกับสิทธิในที่ดินหรือสิทธิอื่นใดเกี่ยวกับที่ดิน

3.9 กรณีต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ให้ผู้ขายดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างพร้อมส่งมอบที่ดินและโอนกรรมสิทธิ์ได้ภายใน 30 วัน (หลังวันซื้อ-ขาย ที่ดิน)

4. ก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ผู้เสนอขายต้องดำเนินการตรวจสอบแนวเขตรังวัดและต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ค่าภาษีธรรมเนียมต่างๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งหมด

5. สภกรณ์ออมทรัพย์โรงพยาบาลแพร์ จำกัด สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะเลือกที่ดินโดยไม่จำเป็นต้องเลือกจากผู้เสนอขายที่ดินรายหนึ่งรายใดก็ได้ รวมทั้งพิจารณายกเลิกการเสนอขายที่ดินได้ตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร โดยผู้เสนอราคาจะนำไปร้องเรียนหรือฟ้องเรียกค่าเสียหายใดๆ มิได้ทั้งสิ้น

คุณสมบัติผู้มีสิทธิที่จะยื่นเสนอขายที่ดิน

ผู้เสนอขายที่ดินเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่เป็นเจ้าของในกรรมสิทธิ์ตามกฎหมาย

กำหนดยื่นเสนอขายที่ดิน

1. ยื่นเสนอขายที่ดินตั้งแต่วันที่ 8 สิงหาคม 2568 – 5 กันยายน 2568 ณ สำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์โรงพยาบาลแพร่ จำกัด ในวันและเวลาราชการ โดยมีเอกสารยื่นประกอบการพิจารณา ดังนี้

1.1 สำเนาโฉนดที่ดิน

1.2 สำเนาทะเบียนบ้านผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนด

1.3 สำเนาบัตรประชาชนผู้ถือกรรมสิทธิ์โฉนด

1.4 ราคาประเมินที่ดินไม่เกิน 30 วัน โดยสำนักงานที่ดินจังหวัดแพร่เป็นผู้ออกหนังสือรับรอง

1.5 หนังสือแสดงแนวสอเขต (ถ้ามี)

1.6 แผนที่แสดงที่ดินพร้อมภาพถ่ายโดยสังเขป

2. ตรวจสอบคุณสมบัติผู้เสนอขายที่ดินในวันที่ 14 กันยายน 2568 เพื่อคัดเลือกและนำเสนอขออนุมัติจัดซื้อที่ดินต่อที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี ของสหกรณ์ออมทรัพย์โรงพยาบาลแพร่ จำกัด

ผู้สนใจติดต่อยื่นเสนอที่ดินที่ประสงค์จะขายได้ที่ สหกรณ์ออมทรัพย์โรงพยาบาลแพร่ จำกัด หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข 054-521895, 084-6174702 ในวันเวลาราชการ (ดาวน์โหลดแบบฟอร์มเสนอขายที่ดินได้จากเว็บไซต์สหกรณ์ออมทรัพย์โรงพยาบาลแพร่ จำกัด)

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 7 สิงหาคม 2568



(นายชัยยันต์ กาวิวน)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์โรงพยาบาลแพร่ จำกัด